

**Анкета управляющей организации
МУП "Посад"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Муниципальное унитарное предприятие поселка Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области "Посад"
2	Краткое наименование	МУП "Посад"
3	Организационная форма	Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (1 52 00)
4	Руководитель	Нитченко Андрей Васильевич, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	5718004522
6	ОГРН или ОГРНИП	1125745000292
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	09.08.2012
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	МИФНС №5 по Орловской области
7	Юридический адрес	обл. Орловская, р-н, Новодеревеньковский, пгт. Хомутово, ул, Набережная, д. 3
8	Фактический адрес	обл. Орловская, р-н, Новодеревеньковский, пгт. Хомутово, ул, Набережная, д. 3
9	Почтовый адрес	обл. Орловская, р-н, Новодеревеньковский, пгт. Хомутово, ул, Набережная, д. 3
10	Режим работы	8-30 17-30 час. перерыв с 13-00 до 14-00 час. суббота воскресенье выходной
11	Телефон	8-48678-2-19-34
12	Электронный адрес	myrposad@rambler.ru
13	Интернет сайт	нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	100.00
16	Дополнительная информация	нет данных Форма 1.2. Сведения о финансах (1).xls Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в мкд.docx тариф на ком услуги.doc Форма 1.4. Перечень МКД.xls Форма 1.3. Административная ответственность.xls Форма 1.2. Сведения о финансах (1).xls Форма 1.1. Общая информация об УК.xls Форма 1.3. Административная ответственность.xls форма 2-8-на 7 мкд.xls
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	в СРО или объединениях ЖСК не участвует

18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	7
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	4
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	182
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	11
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	11
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	7
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	7
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	9,872

4	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	9,872
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	5,081
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	5
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	186.9
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	186.9
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	347.7
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	347.7
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	697.1
	— отопление	697.1
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	256.5
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	256.5
	— по домам от 51 до 75 лет	0

4	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
6	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
7	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	fa8581f4c72a НА КАЖДЫЙ ДОМ форма 2-8-ул.Тургенева д.89-1 отчет о финансовых результатах за 2014 год Форма 1.4. Перечень МКД Форма 1.3. Административная ответственность Форма 1.2. Сведения о финансах (1) Форма 1.1. Общая информация об УК тариф на ком услуги Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в мкд Отчет о фин. результатах за январь-декабрь 2015 года Бух. баланс за 2015 год

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	ТСЖ или ЖСК нет
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	ТСЖ или ЖСК нет
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	ТСЖ или ЖСК нет
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	товариществ или кооперативов нет
13	Аудиторские заключения	товариществ или кооперативов нет

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	123.1
	— по домам до 25 лет	0

1	— по домам от 26 до 50 лет	123.1
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	40.70
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	144.3
	— отопление	144.3
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	172.20
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	144.3
	— отопление	144.3
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	10.5
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	10.5
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	172.2
	— отопление	172.2

7	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	60.0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	60.0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в мкд.docx Типовой Договор управления многоквартирным домом.docx

6	Стоимость услуг	НА КАЖДЫЙ ДОМ форма 2-8-ул.Тургенева д.89-1.xls отчет о финансовых результатах за 2014 год.xls Форма 1.4. Перечень МКД.xls Форма 1.3. Административная ответственность.xls Форма 1.2. Сведения о финансах (1).xls Форма 1.1. Общая информация об УК.xls тариф на ком услуги.doc тариф на ком услуги.doc тариф с 1 июля 2014l.xls Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения-1.doc
	Тарифы	тариф на ком услуги.doc Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения-1.doc тариф на ком услуги.doc тариф с 1 июля 2014l.xls