***РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ***

***ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ***

**НОВОДЕРЕВЕНЬКОВСКИЙ РАЙОН**

**ХОМУТОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

*303620 п. Хомутово, ул. Набережная, д.3 Тел.2-19-63*

**РЕШЕНИЕ**

12 мая 2020 г. №34/8

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области в части приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации |  |

Рассмотрев проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области, утвержденные Решением Хомутовского поселкового Совета народных депутатов № 14/4 от 24.07.2012 года (с изм. № 11/5-СС от 02.11.2017 года), представленный Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области подготовленный на основании приказа Управления от 12 апреля 2019 года №01-18/10 «О разрешении подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области», руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области, Хомутовский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области, утвержденные Решением Хомутовского поселкового Совета народных депутатов № 14/4 от 24.07.2012 года (с изм. № 11/5-СС от 02.11.2017 года), следующие изменения:

Изменение в ст. 27 гл. 5 Привил землепользования и застройки землепользования и застройки городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования земельных участков – блокированная жилая застройка, код 2.3 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540.

ЖЗ-2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из жилых домов усадебного типа, с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям.

детские дошкольные учреждения.

пункты оказания первой медицинской помощи.

амбулаторно – поликлинические учреждения.

школы общеобразовательные.

клубы многоцелевого назначения, спортзалы.

Объекты инженерной инфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др.

блокированная жилая застройка, код 2.3 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540

Вспомогательные виды разрешенного использования:

отдельно стоящие гаражи или встроенные в жилые дома гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, открытые автостоянки.

дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани).

сады, огороды, палисадники, оранжереи.

индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

3.Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации городского поселения Хомутово Новодеревеньковского района Орловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Хомутовского поселкового

Совета народных депутатов И.А. Емельянова

Глава городского поселения Хомутово С.К. Овчинников

«12 » мая 2020 г.

№ \_\_\_\_\_\_